

**ДОГОВОР**  
**о безвозмездном пользовании имуществом**

**« 1 » сентября 2023 г.**

**№ 7**

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №16 г. Беслана» Правобережного района РСО-Алания в лице заведующего Е.А.Киселёвой, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и МБУДО ЦДОД Правобережного района РСО-Алания в лице директора А.Б.Гасиновой действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. По настоящему Договору Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю МБУДО ЦДОД Правобережного района помещения (далее – Имущество), а Ссудодатель обязуется вернуть имущество в том состоянии, в каком он его получил с учетом нормального износа:

**Старшая группа 69 м<sup>2</sup> и подготовительная группа 53 м<sup>2</sup> для занятий т.о. «English for kids»  
Столовая площадью 69 м<sup>2</sup>  
Места общего пользования площадью 12 м<sup>2</sup>**

1.2. Имущество передается Ссудодателю во временное пользование для цели оказания образовательных услуг.

Имущество принадлежит Ссудодателю на праве собственности на основании оперативного управления.

Ссудодатель гарантирует, что Имущество на момент заключения Договора не обременено правами третьих лиц, не является предметом залога или спора, под арестом не состоит.

**2. Права и обязанности сторон.**

**2.1. Ссудодатель обязуется:**

2.1.1. Предоставить Имущество со всеми его принадлежностями в пользование Ссудополучателю с **1 сентября 2023 г.** в состоянии, согласно требованиям СанПиНа. Передача Имущества осуществляется путем фактического предоставления Ссудополучателю отражающего состояние Имущества на момент его передачи Ссудополучателю. С момента подписания Акта приема-передачи он становится неотъемлемой частью настоящего Договора

**2.2. Ссудополучатель обязуется:**

Поддерживать Имущество в исправном состоянии.

Использовать Имущество в соответствии с целью передачи, указанной в п.1.2. настоящего Договора.

**3. Срок пользования имуществом**

3.1. Имущество предоставляется на срок до **31 мая 2024 года.**

**4. Расторжение и прекращение Договора.**

4.1. Если Ссудодатель не передает в назначенный срок Имущество Ссудополучателю, последний вправе потребовать расторжения Договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

4.2. Ссудодатель вправе в любое время отказаться от настоящего Договора независимо от нарушений его условий Ссудодателем, письменно известив об этом Ссудодателя за неделю до даты возврата Имушества.

4.3. Ссудодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Имушество в нарушение условий Договора
- не выполняет обязанностей по поддержанию Имушества в исправном состоянии или по его содержанию, что существенно ухудшает состояние Имушества;

4.4. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имушества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;
- Если Имушество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- Если при заключении Договора ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на Имушество; при неисполнении Ссудодателем обязанности передать принадлежности Имушества и относящиеся к Имушеству документы.

## **5. Обстоятельства непреодолимой силы.**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего Договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

5.2. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

5.3. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящей статьёй, при условии соблюдения требований п.6.3. настоящего Договора, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его устранения.

5.4. В случае, если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьёй, длятся более трёх месяцев, стороны совместно определяют дальнейшую юридическую судьбу настоящего Договора.

## **6. Заключительные положения.**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до возврата Ссудополучателем Имушества Ссудодателю.

6.2. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон. Под письменной формой Стороны для настоящего Договора понимают как составление единого документа, так и обмен письмами, телеграммами, сообщениями с использованием средств факсимильной связи, позволяющими идентифицировать отправления и дату отправления.

6.4. Любые дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

6.5. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации Стороны информируют друг друга в письменном виде в двухнедельный срок.

6.6. Настоящий Договор и приложения к нему в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

#### 7. Юридические адреса и реквизиты сторон:

| Ссудодатель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Ссудополучатель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №16 г. Беслана»</p> <p>Местонахождение:<br/>363029, РСО-Алания, г. Беслан, Железнодорожный Дом, 41 тел.:(867 37) 3-07-14</p> <p>ИНН 1511011780<br/>КПП 151101001<br/>ОГРН 1021500946587</p> <p>Банковские реквизиты:<br/>УФК по РСО – Алания (МБДОУ «Детский сад №16 г. Беслана», л/с 20106166640)<br/>р/с 03234643906350001000<br/>л/с 20106166640<br/>ОКТМО 90635101<br/>ОКПО 71002863</p> <p>ЕКС 40102810945370000077<br/>БИК 019033100<br/>в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСП. СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Северная Осетия -Алания г.Владикавказ</p> <p>Заведующий  Киселева Е.А.</p>  | <p>Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр дополнительного образования детей» Правобережного района РСО-Алания</p> <p>Адрес местонахождения: 363029, РСО-А, Правобережный район, г.Беслан, ул. Генерала Плиева,16</p> <p>Телефон: 8(86737) 3-13-95</p> <p>ИНН: 1511025977<br/>КПП:151101001</p> <p>Банк Отделение НБ РСО-Алания БАНКА РОССИИ // УФК по РСО-Алания</p> <p>БИК:019033100<br/>р/с:03234643906350001000<br/>л/с 20106166750<br/>ОКТМО 90635101</p> <p>Директор  А.Б.Гасинова</p>  |